



Hvaler Båtforening

Org. nr. 999168299

**Styrets beretning for 2022 til årsmøte i Hvaler Båtforening lørdag 11. februar 2023.**

Styret har bestått av følgende medlemmer:

<b>Per Thelle Jacobsen</b>	<b>Leder</b>	<b>93080550</b>	<b>leder@hvalerbaatforening.no</b>
<b>Tom Roger Blomquist</b>	<b>Havnesjef</b>	<b>91352449</b>	<b>havnesjef@hvalerbaatforening.no</b>
<b>Tor Eriksen</b>	<b>Kasserer</b>	<b>90130711</b>	<b>kasserer@hvalerbaatforening.no</b>
<b>Jan Erik Skau</b>	<b>Sekretær</b>	<b>92840902</b>	<b>post@hvalerbaatforening.no</b>
<b>Lars Røed</b>	<b>Ass Havnesjef</b>	<b>90636448</b>	<b>assisterendehavn@hvalerbaatforening.no</b>
<b>Fredrick Ileby</b>	<b>Dugnads sjef</b>	<b>97058127</b>	<b>dugnad@hvalerbaatforening.no</b>

Årsmøte i 2021 ble avholdt i Kjøkøy grendehus den 27. november 2021.

Seks medlemmer med stemmerett, en gjest og et fulltallig styre var representert.

### Styrets arbeid 2022

Styret har avholdt sju styremøter i perioden. Deler av styret har i ulike sammenheng deltatt på befaringer og møter blant annet i forbindelse med de pågående sprengningsarbeidene i båthavna og oppgradering av strømtilførselen.

Kasserer oppdaterer medlemslista løpende med e-post adresser.

Styret har også vedtatt at vi skal utarbeide en telefonliste til alle som har båter i vårt bryggeanlegg. Ved hendelser har det vært utfordrende å få tak rettmessige eier til båtene.

### **GI KASSERER INFORMASJON OM TELEFONNUMMER, OG ENDRINGER I ADRESSER OG E-POST.**

### Saker styret fikk i oppgave av årsmøtet å utrede

Styret har undersøkt muligheten for å gå til anskaffelse av en en hjertestarter i samarbeide med øvrige leietakere på Stokken, i tråd med forslag fra siste årsmøte.

Det var ingen interesse for dette da vi kontaktet leietakerne. Styret kan ikke påta seg ansvaret for å drifte en hjertestarter alene.

Styret har også vurdert organisasjonsformen på foreningen, og konkludert med at dagens ordning er den beste for foreningen og medlemmene.

Styret har forynget og forenklet ordlyden i foreningens vedtekter og gjort dem mer funksjonelle sett med dagens øyne. Det samme gjelder statuttene for Bryggefondet. Vedtektene og statuttene blir lagt frem for årsmøtet.

Styret besluttet å vente med å male opp adgangsfeltet til D-brygga inntil endelig avtale med grunneier er sluttført. Det samme gjelder ytterligere forbedring av parkeingforholdene. ( se neste avsnitt)

### Pågående arbeider i båthavna.

Styret retter en stor takk for medlemmenes tålmodighet som er utvist i forbindelse med de pågående sprengningsarbeidene i havna.

Også neste sesong må vi trolig belage oss på ytterligere arbeider.

Dette vil til syvende og sist føre til en kraftig oppgradering av parkeringsarealet vårt, særlig i perioden vår og høst, da vi opplever størst frustrasjon blant medlemmene.

Først når arbeidene er ferdig vil vi gjerde inn området og montere porten på plass.

### Strøm

Etter at vi denne sesongen alle har opplevd svært galloperende høye strømkostnader, besluttet styret midtveis i sesongen at båteiere som kobler seg på landstrømanlegget må betale for strømutfikten de påfører forening. Det ble anskaffet energimålere som skal være synlig når påkoblet, eller lett tilgjengelige for kontroll om bord i båtene. Medlemmene har blitt fakturert for faktisk forbruk og nettleie, samt et lite påslag.

Ordningen ble innført i august 2022.

Med oppgradering av sikringsskap og nye føringskabler for strøm, jobber styret med å kunne bedre kapasiteten på bryggene.

**Nå er det kun 10 amp. sikring på hver brygge og maks kontinuerlig belastning er derfor 300 kw per strømbruker.**

### Økonomi

Foreningen har en solid økonomi, men har dette året et regnskapsmessig driftsunderskudd på kr 98.349,69. Dette skyldes 2 faktorer:

- 1) Vi har forandret regnskaps-året slik at vi i år har et regnskap for 14 måneder.
- 2) Økte strøm-priser.

Fordi vi har et regnskap i 2022 på 14 måneder (01.11.2021 – 31.12.2022) har vi selvfølgelig fått inn flere faste månedlige kostnader i dette regnskapet. I tillegg ble det forfall på forsikringen vår i disse ekstra 2 månedene og denne var på kr 51.910,-.

I tillegg hadde vi våren 2022 veldig høye strømkostnader.

Dette siste har vi nå fått kontroll på ved hjelp av å ta i bruk strøm-målere for alle som ligger på landstrøm.

Årsavgiften har vært uendret de siste årene og var også i 2022 på totalt kr. 4.800 kroner.

Av dette går 1.600 til drift, festeavgiften utgjør 2.600 kroner og avsetning til bryggefond (BF) er 600 kroner.

Ved utgangen av året er Bryggefondet på nesten 2,1 millioner kroner.

**Regnskapet blir tilgjengelig på foreningens hjemmesider (<https://hvalerbaatforening.no/>) når det foreligger ferdig fra revisor.**

### Vedlikehold av bryggene

Det er inngått avtale med Skjærgårdsbrygger AS om vedlikehold av bryggeanlegget. I 2020 ble det gjennomført en omfattende inspeksjon og påfølgende reparasjoner med dykker. Det er et stort antall moringer og fester som besørger at bryggeanlegget holder seg på plass.

På grunn av stor slitasje på festene på B-brygga må styret forsere arbeidene her slik at vedlikeholdet for hele bryggeanlegget nå er ajour, og en rullerende årlig inspeksjon av en brygge hvert år, blir gjennomført.

I 2023 skal brygge A, C og E inspiseres.

### Dugnad

Den årlige dugnaden ble gjennomført lørdag 21. mai i år, med godt oppmøte. Dessverre var ikke været på vår side, og arbeidet med å olje bryggene kunne ikke gjennomføres. Men det ble blant annet gjennomført reparasjoner og montering av skilter. Innkalte medlemmer var 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, samt 151, 165, 172 og 175.

Styret så det som nødvendig å kalle inn medlemmer til en ekstra dugnad for å få oljet bryggene, og lørdag 27. august opprant med strålende dugnadsvær. Alle bryggene ble oljet. Innkalte medlemmer denne gangen var 185, 188, 200, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 001, 002, 003, 004, 005.

Styret vil også takke et av våre medlemmer som har lagt ned mye arbeid på sin fritid med å olje veranda og beiset bua vår. Hun påtok seg også å rydde opp inne i bua.

**Så tusen takk ANNE SØRENSEN!**

Neste år blir følgende medlemmer innkalt til dugnad: **Plass 204, 208, 214, 001, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, og 025.**

### Parkering

Styret besluttet før sesongen 2020 og innføre parkeringsbevis for parkering på foreningens parkeringsplass. Tross noe kaotiske forhold på p-plassen siste sesongen blir dette videreført også fremover.

Vi vil derfor minne om vedtektene som slår fast at det kun er anledning til å parkere en bil per båt plass.

Styret minner også om at det er et parkeringsforbud for hengere fra 20. juni til 20. august, at hunder holdes i bånd innenfor porten på parkeringsplassen, og at HBFs vedtekter overholdes slik at alt fungerer for alle i havna.

Vedtektene er å finne på vår nettside [www.hvalerbaatforening.no](http://www.hvalerbaatforening.no)

### Vinterleie

Vinterleie av strøm er nå etter forbruk. Måler skal benyttes!

**Styret innskjerper at det maksimalt kan benyttes 300 watt per båt plass!**

El-anlegget på bryggene er ikke dimensjonert for større belastninger.

### Fortøyninger - alltid med strekkavlastere

På en befaring i havna ble styret oppmerksom på at svært mange båteiere slurver med fortøyningspålegget. Fra neste sesong vil styret derfor innskjerpe vedtektenes pkt. 11 om rettigheter og plikter:

**Hvert medlem plikter å holde sin båt ansvarsforsikret og fortøyd, slik at båten ikke kan utrette skader på andre båter eller brygger. Det skal benyttes strekkavlastere ved hvert fortøyningspunkt.**

Vi har hatt sett flere tilfeller der båter, som er dårlig fortøyd, gjør skade på bryggene.

### Facebookgruppen

Facebook-gruppen vår er et supplement til foreningens hjemmeside

(<https://hvalerbaatforening.no/>) Stadig flere medlemmer vil være med i vår lukkede gruppe og gruppen teller nå 155 medlemmer.

Er det mangler ved- eller hendelser i bryggeanlegget som trenger styrets oppmerksomhet MÅ dette meldes direkte til styremedlemmene. Det er ikke nok å legge ut en melding på facebookside vår.

#### Misvisende sjømerke

Den røde staken ved innseilingen til havna kom omsider på plass, men flere båtførere fikk likevel et sammenstøt med moder jord. Det er mistanke om at staken igjen har drevet ut av kurs.

#### Store båter og plass til innseiling

Store båter kan gjøre innseilingen vanskelig for andre. Båtens størrelse må samsvare med båtlassen. (Se vedtektene)

#### Omsetning / leie av brygge plasser

Det har ikke blitt omsatt en eneste bryggeplass gjennom foreningen dette året. Styret kjenner til at det kun har vært et privat salg av bryggeplass. Anbefalt salgspris var 40.000 kroner per bryggemeter ved salg i 2021. Assisterende havnesjef kan formidle kontakt mellom eventuelle kjøpere og selgere.

Assisterende havnesjef har kontroll på utleie av jolle plasser. Leieprisen er kr 1.500,- for sesongen.

For styret i Hvaler båtforening

Per Thelle Jacobsen

Tom Roger Blomquist

Lars Røed

Tor Eriksen

Jan Erik Skau

Fredrick Ileby